



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

REG. GEN. N° 325 DEL 04/11/2025

DETERMINAZIONE N° 325 DEL 04/11/2025

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone. CUP: I42F25000260005. Approvazione progetto esecutivo.

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 8 del 25/2/2025, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2025-2027, approvata poi con Delibera dell'Assemblea dei Soci ASP n. 3 del 16/4/2025, che nella tabella degli investimenti esclusi dalla programmazione ex art. 37 D. Lgs. n° 36/2023 contiene l'intervento "Andreoli-torre campanaria" finanziato per 88.100 euro;

RICHIAMATA la determinazione n° 357 del 28/12/2023, con la quale è stato incaricato lo Studio GEMA srl di Piacenza, con il coordinamento dell'Ing. Michele Magnaschi, di predisporre il relativo progetto esecutivo, nonché richiesta di parere alla Soprintendenza, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza;

VISTO il progetto esecutivo presentato e acquisito a prot. N° 5823 del 17/9/2025, n° 5824 del 27/9/2025 e integrato con prot. N° 6061 del 29/9/2025, composto dai documenti di cui all'Allegato "A";

VISTA l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori rilasciata dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Parma e Piacenza prot. N° 34.34.22/71, acquisita a prot. N° 620 del 30/1/2024;

VISTO il verbale di verifica acquisito a prot. N° 6644 del 24/10/2025 ed effettuato dall'Ing. Marco Gallonelli, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del sottoscritto RUP del 4/11/2025 (ns. prot. N° 6871 del 4/11/2025);

CONSIDERATO che è in corso la pratica per l'acquisizione di un mutuo a copertura della spesa, che comunque risulta garantita nel bilancio 2025 anche da risorse proprie;

VISTO il quadro economico del progetto:

A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	A corpo e misura	57.836,82	
A.1)	Importo lavori a base di gara	57.836,82	
2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.106,20	
A.2)	TOTALE LAVORI	87.943,02	87.943,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4)	Imprevisti IVA inclusa (2%)	1.272,41	1.272,41
5)	Compenso incentivante (2%)	1.156,74	1.156,74
5.1)	di cui art. 43 comma 3	925,39	
5.2)	di cui art. 43 comma 5	231,35	
6)	Spese tecniche	8.247,20	8.247,20
	onorari e spese	6.500,00	
	contributo prev. (4%)	260,00	
	IVA su spese tecniche	1.487,20	



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

7)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
8)	Spese per pubblicità e notifiche		0,00
9)	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80
10)	IVA su lavori (10%)		8.794,30
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.139,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		109.082,47

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore/RUP non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2025-2027 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati **"Restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone. CUP: I42F25000260005"**, redatto da GEMA srl Stp, acquisito a prot. N° 5823 del 17/9/2025, n° 5824 del 27/9/2025 e integrato con prot. N° 6061 del 29/9/2025 e composto dai documenti di cui all'Allegato "A", che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

3) A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	A corpo e misura	57.836,82	
A.1)	Importo lavori a base di gara	57.836,82	
2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.106,20	
A.2)	TOTALE LAVORI	87.943,02	87.943,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4)	Imprevisti IVA inclusa (2%)	1.272,41	1.272,41
5)	Compenso incentivante (2%)	1.156,74	1.156,74
5.1)	di cui art. 43 comma 3	925,39	
5.2)	di cui art. 43 comma 5	231,35	
6)	Spese tecniche	8.247,20	8.247,20
	onorari e spese	6.500,00	
	contributo prev. (4%)	260,00	
	IVA su spese tecniche	1.487,20	
7)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
8)	Spese per pubblicità e notifiche		0,00
9)	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80
10)	IVA su lavori (10%)		8.794,30
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.139,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		109.082,47



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

- 4) Di dare atto, come riportato in premessa:
 - dell'avvenuta validazione del progetto da parte del RUP;
 - dell'autorizzazione rilasciata da parte della Soprintendenza di Parma e Piacenza;
 - della garanzia del finanziamento dei lavori;
 - dell'acquisizione del CUP: **I49D25000130005**;
 - di richiedere il CIG e perfezionare il contratto come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
- 5) Di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023;
- 6) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 7) Di dare atto che le funzioni di RUP vengono svolte dal sottoscritto.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

Allegato "A" determinazione n° 325/2025

COMMESSA		ASP AZALEA										
751		Interventi locali finalizzati al restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli, Via Pianello 100, 29011 Borgonovo val Tidone PC										
OPERA		01						PROGETTO ESECUTIVO				
Codice								Descrizione				Scala
								DOCUMENTI GENERALI				
3 4 5 6	751-ff 01-GE-01-EE-B	PE	01	GE	01	EE	B	Elenco elaborati				
	751-ff 01-GE-02 -RG-A	PE	01	GE	02	RG	A	Relazione generale				
	751-ff 01-GE-03 -RC-A	PE	01	GE	03	RC	A	Relazione CAM				
	751-ff 01-GE-04- CS-A	PE	01	GE	04	CS	A	capitolato speciale d'appalto generale				
	751-ff 01-GE-05-S-C-A	PE	01	GE	05	SC	A	Schema di contratto				
	751-ff 01-GE-06 - PP-A	PE	01	GE	06	PP	A	Piano particellare degli espropri e occupazioni temporanee				
								DOCUMENTI ARCHITETTONICI				
7	751-ff 01-DA-01-RT-A	PE	01	DA	01	RT	A	Relazione tecnica delle opere architettoniche				
8	751-ff 01-DA-02 -RM-A	PE	01	DA	02	RM	A	Relazione di gestione delle macerie				
9	751-ff 01-DA-03 -FM-A	PE	01	DA	03	TM	A	Piano di manutenzione opere architettoniche				
10	751-ff 01-DA-04-RF-A	PE	01	DA	04	RF	A	Relazione fotografica				
								ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI				
10	751-ff 01-EA-01-SF-A	PE	01	EA	01	SF	A	Stato di fatto - k1quadrarmento generale				
11	751-ff 01-EA-02 -SF-A	PE	01	EA	02	S F	A	Stato di fatto - individuazione e analisi dei materiali				
12	751-ff 01-EA-03 -SF-A	PE	01	EA	03	S F	A	Stato di fatto - Analisi delle cause del degrado				
13	751-ff 01-EA-04-S F-A	PE	01	EA	04	S F	A	Stato di fatto - Analisi dei degradi e loro schedatura				
13	751-ff 01-EA-05 -S P-A	PE	01	EA	05	S P	A	Stato di progetto - Interventi di restauro				
14	751-ff 01-EA-06 -S P-A	PE	01	EA	06	S P	A	Stato di progetto - Interventi di consolidamento				
								DOCUMENTI STRUTTURALI				
13	751-ff 01-DS-01-RC-A	PE	01	DS	01	RC	A	Relazione di calcolo strutturale				
14	751-ff 01-DS-03-RM-A	PE	01	DS	03	RM	A	Relazione sui materiali				
15	751-ff 01-DS-04- FM-A	PE	01	DS	04	TM	A	Piano di manutenzione opere strutturale				
								ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI				
16	751-ff 01 -ES- 01 -S P-A	PE	* 01	ES	* 01	S P	A	Stato di progetto - Interventi di consolidamento strutturale				
								ELABORATI SICUREZZA				
17	751-ff 01-S>0 1- R>A	PE	* 01	SI	* 01	RI	A	Relazione sulle interferenze impiantistiche				
18	751-ff 01-S>0 2-PS-A		* 01	SI	* 02	PS	A	Piano di sicurezza e coordinamento				
19	751-ff 01-S>03 -L C-B		**01	SI	* 03	LC	B	Layout di cantiere				
20	751-ff 01-S>0 4- FO-A		* 01	SI	* 04	FO	A	Fascicolo dell'opera				
21	751-ff 01-S>05 -VR-A		* 01	SI	* 05	VR	A	Valutazione dei rischi				
22	751-ff 01-S >06 -GT-A	PE	01	SI	' 06	GT	A	Gantt				
								DOCUMENTAZIONE ECONOMICA				
23	751-ff 01-EC-01-Eff.A	PE	* 01	EC	* 01	EP	A	Benco prezzi unitari				
24	751-ff 01-EC-02-CM-A		* 01	EC	* 02	CM	A	Computo metrico estimativo				
25	751-ff 01-EC-03 -ES-A		* 01	EC	03	ES	A	Benco prezzi unitari della sicurezza				
26	751-ff 01-EC-04-CS-A	PE	01	EC	04	CS	A	Computo metrico estimativo della sicurezza				
27	751-ff 01-EC-0 5-QE-A	PE	01	EC	* 05	QE	A	Quadro economico di intervento				
28	751-ff 01-EC-06 -A P-A		* 01	EC	* 06	AP	A	Ana lisi dei prezzi				
29	751-ff 01-EC-07-S M-A	PE	01	EC	07	SM	A	Stima di incidenza della manodopera				



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

Allegato "B" determinazione n° 325/2025

**INTERVENTI LOCALI FINALIZZATI AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CELLA
CAMPANARIA DEL COMPLESSO EX ANDREOLI, VIA PIANELLO 100, 29011 BORGONOVO VAL TIDONE PC**

RELAZIONE GENERALE

(STRALCIO)



1 INTRODUZIONE

La presente **Relazione generale** è inerente gli interventi di interventi locali finalizzati al restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli in Via Pianello 100, 29011 Borgonovo Val Tidone PC, alle coordinate 45,007709 N 9,445379 E.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

INFORMAZIONI GENERALI

Committente:	ASP AZALEA Azienda pubblica di servizi alla persona del Distretto di Ponente Corso Matteotti 124 29015 Castel San Giovanni PC
Ubicazione dell'area oggetto di Progettazione:	VIA PIANELLO 100 - 29011 BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
Aree del sito soggetto a valutazione:	Cella Campanaria - Complesso Ex Andreoli
Attività richiesta/Intervento:	Progetto esecutivo (PE)
Referente del Committente/RTA/RUP:	

2 INQUADRAMENTO GENERALE

PREMESSA

Il presente progetto esecutivo riguarda un intervento localizzato presso la cella campanaria della Chiesa situata all'interno del complesso ex Istituto Andreoli, di proprietà di ASP Azalea, in Via Pianello 100. L'immobile, di interesse storico e soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, presenta una conformazione architettonica articolata che condiziona fortemente l'accessibilità e la manutenzione delle parti elevate.

La cella campanaria si trova in posizione sopraelevata e isolata rispetto alla restante distribuzione interna del fabbricato, risultando non raggiungibile dall'interno in condizioni di sicurezza. Tale condizione ha progressivamente ostacolato ogni possibilità di verifica e intervento manutentivo nel tempo, contribuendo all'attuale stato di degrado.

Il progetto è redatto in coerenza con le indicazioni fornite dalla Soprintendenza territorialmente competente e tiene conto delle specificità tipologiche, costruttive e materiche del manufatto, nonché del contesto urbano e storico in cui esso è inserito.

BREVI CENNI STORICI

L'edificazione del complesso conventuale originario risulta, come asserisce la Gigli avvalendosi delle indicazioni delle fonti precedentemente riportate, databile alla fine del V decennio del 1400; promotore dell'edificio sacro fu il conte Lazzaro Arcelli, proprietario di molti



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

possedimenti terreni nella Val Tidone. E' nel 1457 che secondo P.A.Locatelli, si inizia la costruzione della chiesa; nel 1464 il convento anche se non ultimato è abitato dai Frati Minori, mentre la chiesa viene terminata nel 1467, Le soppressioni napoleoniche giocano un ruolo fondamentale per la destinazione del convento che prima viene dato in affitto (1810), e poi da edificio sacro viene trasformato in scuola di avviamento agrario (1816), in Ospedale (1868-1896) e dal 1987 in Ente assistenziale "Enrico Andreoli". Il nuovo convento risulta costruito nel 1882-1883, mentre la chiesa, progettata dall'arch. C.Barberi viene consacrata nel 1888; durante il corso del XIX secolo, il complesso risulta soggetto a diversi restauri.

L'assetto edilizio originario è ancora perfettamente leggibile e presente nel Catasto napoleonico (1810/18) e nel Programma di fabbricazione (1958); è con i successivi interventi edilizi, che si succedono frequenti e numerosi che si compromette gravemente il complesso conventuale e i fabbricati si articolano attorno all'insediamento principale.

Dal 1962 in avanti, l'istituto è soggetto a continui lavori di ristrutturazione finalizzati esclusivamente alla funzionalità dell'intervento, non si fa mai menzione dell'origine storica della chiesa e dei relativi chiostri.

Allo stato attuale risulta difficile riconoscere l'assetto di primo impianto del complesso conventuale, che ha subito nel corso del tempo, manomissioni nelle tipologie edilizie, nella scansione e ritmo delle aperture, nei materiali nella distribuzione degli interni. Permangono comunque presenze di rilievo che testimoniano la valenza storica, culturale ed architettonica quali: la chiesa, i chiostri, e i resti della cappella di S.Francesco.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il presente progetto definitivo-esecutivo ha come finalità la messa in sicurezza, il restauro e il risanamento conservativo della cella campanaria della Chiesa situata all'interno dell'ex Istituto Andreoli di ASP Azalea, in Via Pianello 100. L'intervento si rende necessario a seguito del progressivo aggravarsi dello stato di degrado dei paramenti murari, tale da rappresentare un potenziale rischio di crollo.

L'intervento è predisposto ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in ottemperanza a quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (prot. 07/06/2023/0005919P), a tutela dell'integrità del bene vincolato.

Gli obiettivi specifici del progetto sono i seguenti:

- **Mettere in sicurezza la cella campanaria**, eliminando le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e per l'edificio stesso;
- **Eseguire opere di restauro e risanamento conservativo**, nel pieno rispetto delle caratteristiche storiche e architettoniche dell'elemento;
- **Garantire l'accessibilità in sicurezza** alla cella campanaria, attualmente non raggiungibile tramite i percorsi interni del fabbricato, mediante l'impiego di **ponteggi esterni o piattaforme aeree motorizzate a sbraccio**.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

L'intervento è da intendersi come limitato esclusivamente alla porzione della cella campanaria, senza coinvolgimento delle restanti parti dell'edificio, e ha carattere di urgenza e necessità, in funzione della salvaguardia dell'opera e della pubblica sicurezza.

PROPRIETÀ

La proprietà dell'immobile è di ASP AZALEA Azienda pubblica di servizi alla persona del Distretto di Ponente in Provincia di Piacenza, con sede legale a Castel San Giovanni, via G. Matteotti, n.124.

La proprietà è pervenuta all'attuale titolare nel 2009 in forza di trasformazione dell'Ipab Andreoli nel nuovo Ente a seguito di disposizioni legislative della Regione Emilia Romagna.

LOCALIZZAZIONE

L'immobile è localizzato a Borgonovo Val Tidone in Via Pianello 100, a Sud del centro abitato, in zona periferica, in adiacenza e continuità dell'ex istituto Andreoli. La cella oggetto di intervento è posizionata sul lato Sud – Est della Chiesa ed è attorniata senza soluzione di continuità dalla cortina edificata costituente il complesso; oltre a non rivestire alcuna funzione legata all'attività presente in sito, si configura come un elemento secondario rispetto all'estensione del complesso e non è visibile dal fronte principale dello stesso attestato sulla SP 412R di Val Tidone.